

III.

Úhrada za nájom a služby

1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo 9,90€ /hod. v letnom období (mimo vykurovacej sezóny), 13,80€/hod. v zimnom období (počas vykurovacej sezóny). Nájomné bude nájomca uhrádzať na č.ú1695422254/0200 poštovou poukážkou .

2. Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške :

marec 41,40€ mesačne (3hod. x 13,80 €)

apríl 55,20€ mesačne (4hod. x 13,80€)

Sankcie

Ak nájomca nezaplatí úhradu za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním telocvične do 5 dní po jej splatnosti, zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania podľa Nariadenia č.87/95 Z.z. vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0,90€ za každý i začatý mesiac omeškania.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.